

TIL ANNONCERING

Dato:
6. juni 2025

Journalnummer:
01.05.02-P25-10-25,

Afdeling:
Planafdelingen

Side 1 af 4

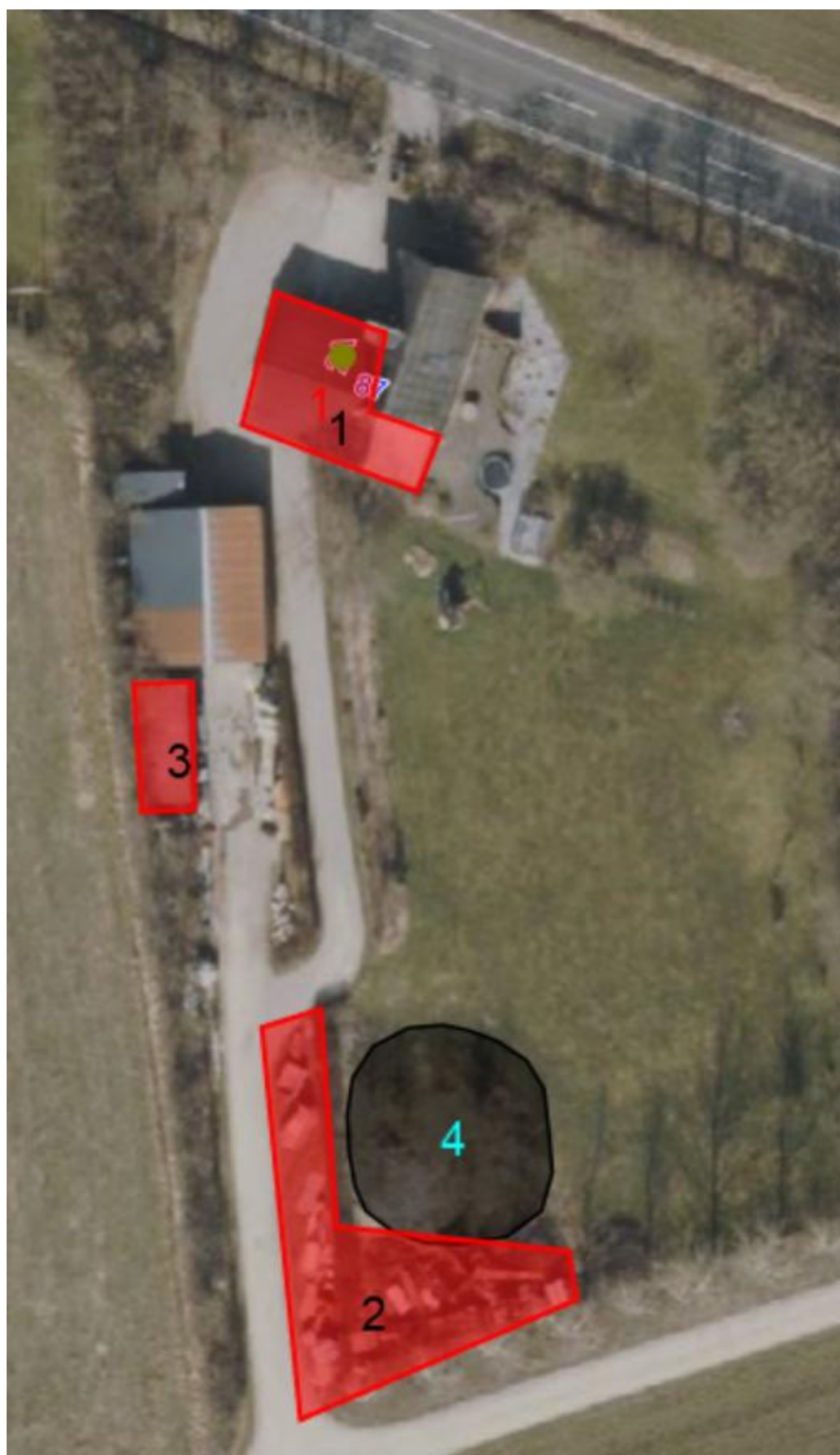
Grydhøj 2A - Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Afgørelse om dispensation og afslag efter naturbeskyttelseslovens § 18

Ejendom: Grydhøj 2A, matr.nr. 1p, Linde By, Asp, 7600 Struer

Baggrund for din ansøgning:

Vi modtog den 6. april din ansøgning om inddragelse af garagen til beboelse. I denne proces blev kommunen opmærksom på oplag omkring gravhøjen og et opført hønskehus/skur langs ejendommens vestlige matrikelgrænse (figur 1).



Figur 1 – 1: Garage som ønskes inddraget til beboelse. 2: Oplag der skal fjernes omkring gravhøjen. 3: Hønseshus/åbent skur der skal fjernes inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. 4: Gravhøjen/fortidsmindet.

Afgørelse

Kommunen har behandlet din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 18, til at inddrage en eksisterende garage til boligformål samt en anmodning om lovliggørelse af et eksisterende hønsehus/åbent skur og oplag af byggematerialer på ejendommen.

Dispensation meddeles til inddragelse af garagen til beboelse

Kommunen meddeler hermed dispensation efter § 18 i naturbeskyttelsesloven til, at den eksisterende garage inddrages som en del af boligarealet. Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Der foretages ingen udvendige tilbygninger.
- Facaden på garagen ombygges så den tilpasses stuehusets udtryk
- Ombygningen må ikke øge bygningens højde eller volumen.

Kommunen vurderer, at ombygningen ikke forringer oplevelsen af det nærliggende fortidsminde, da byggeriet fastholdes inden for eksisterende rammer og tilpasses det eksisterende stuehus. Dermed anses projektet ikke at ændre tilstanden af arealet i strid med beskyttelsesformålet.

Afslag meddeles og varsel om påbud til hønsehus/skur samt oplag

Kommunen meddeler samtidig afslag på anmodningen om lovliggørelse af det opførte hønsehus/åbne skur, da opførelsen er sket uden tilladelse og i strid med naturbeskyttelseslovens § 18.

Placeringen og udformningen vurderes at skæmme oplevelsen af det nærliggende fortidsminde, og der foreligger ikke særlige forhold, som kan begrunde en dispensation.

Kommunen varslers hermed samtidig, at der vil blive meddelt påbud om fjernelse af bygningen. Du vil modtage et separat påbud med frist for nedrivning, medmindre der indgives klage og denne fører til ændring af afgørelsen.

Afslag på lovliggørelse af oplag og varsel om flytning

Kommunen meddeler desuden afslag på lovliggørelse af oplag af byggematerialer på ejendommen, som er placeret op ad det beskyttede fortidsminde. Placeringen er i strid med naturbeskyttelseslovens § 18, da oplagene i deres nuværende placering forringer og skæmmer udsynet til gravhøjen.

Kommunen varslers derfor, at oplagene skal fjernes fra deres nuværende placering og enten:

- Flyttes ind i den eksisterende maskinhal, eller
- Flyttes til gårdspladsen, hvor de ikke er synlige fra gravhøjen.

Et separat påbud med frist for flytning vil blive fremsendt når klagefristen for denne afgørelse udløber, medmindre der indgives klage og denne fører til ændring af afgørelsen.

Klage- og søgsmålsvejledning - naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klage-portalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes hos Nævnenes Hus, Borger eller Virk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. **Klagen skal være modtaget senest 4. juli 2025.**

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ved spørgsmål er du velkommen til at kontakte kommunen.

Med venlig hilsen
Maja Thuren Jørgensen
Sagsbehandler